



JSS Real Estate Management

COMMUNIQUE DE PRESSE
Genève, le 15 juin 2026

Suisse Romande Property Fund : Augmentation de capital réussie

Valeur n° 25 824 506
ISIN CH0258245064

Annnonce ad hoc conformément à l'art. 53 RC

JSS Real Estate Management SA, direction du fonds immobilier Suisse Romande Property Fund (SRPF ou le « Fonds »), a réalisé une augmentation de capital avec droits de souscription du 4 au 12 juin 2026.

L'augmentation de capital de Suisse Romande Property Fund s'est clôturée avec succès. Toutes les nouvelles parts ont été entièrement souscrites pour environ CHF 68,5 millions. 603'722 nouvelles parts ont été émises dans le cadre de cette émission. Après la libération, 4'226'347 parts seront en circulation.

Comme annoncé, le produit de l'émission sera utilisé pour continuer d'accroître la part résidentielle du portefeuille au travers d'acquisitions ciblées ainsi que la qualité de ses immeubles et de leurs emplacements, conformément à la stratégie établie.

Pour plus d'informations :

Virginie Bordry, CEO, JSS Real Estate Management SA
T : +41 (0)58 317 57 80 | E-Mail : jssrem@jssrem.ch

Suisse Romande Property Fund (SRPF)

SRPF est un fonds immobilier de droit suisse au sens de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). Le Fonds a été approuvé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) le 15 octobre 2014 et est coté à la SIX Swiss Exchange depuis le 11 décembre 2017. Le contrat de fonds est établi par JSS Real Estate Management SA en sa qualité de direction de fonds avec l'approbation de la Banque J. Safra Sarasin SA en sa qualité de banque dépositaire de SRPF. La fortune du fonds est investie dans des actifs immobiliers en Suisse, principalement d'habitation ou à usage commercial, avec un minimum de 80% en Suisse romande. L'objectif de SRPF est de préserver le capital des investisseurs sur le long terme et de leur assurer la distribution d'un dividende régulier.



JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund (SRPF ou le « Fonds »). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jsafrasarasin.com/jssrem.

Groupe J. Safra Sarasin – Sustainable Swiss Private Banking since 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 35 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Le Groupe représentait USD 460 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 5'000 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à USD 7,1 milliards.

Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de USD 590 milliards, est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 230 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 32'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright 2026 JSS Real Estate Management SA. Tous droits réservés.